



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 160/ 2022

privind modificarea HCL nr.68/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – etapa I” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apel de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul Local al Municipiului Lupeni;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 164/ 2022 precum și Referatul de aprobare nr. 27927/ 19 septembrie 2022 al domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune modificarea HCL nr. 68/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – etapa I” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apel de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în sensul modificării anexei „Descrierea sumară a investiției propuse prin proiect și principalii indicatori”;

Văzând Raportul nr. 27931/ 19 septembrie 2022 prezentat de Serviciul Dezvoltare Locală, Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând solicitările de clarificări nr. 3095, 3096 și 3097 din 12.09.2022 primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru cererea de finanțare nr. C5-A3.2-30/718/05.04.2022;

Având în vedere prevederile Anexei la Ordin nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. a) precum și ale art. 166 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I – Începând cu data prezentei Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 68/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – etapa I” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apel de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale

multifamiliale, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 68/2022 rămân neschimbate.

Art. III - Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului Municipiului Lupeni, Serviciului Dezvoltare Locală, Direcției Economice, Serviciului Achiziții, Investiții, Lucrări, Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică.

Lupeni,

19 septembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DORIN CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI**



Anexa la H.C.L. nr. 160/2022

**Descrierea sumară a investiției propuse prin proiect și principalii indicatori .
”Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Lupeni –
Etapa I”**

Prin investiția propusă în baza Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, Pentru Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se urmărește creșterea eficienței energetice a imobilelor, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01

a) Descrierea sumară a investiției

Prin prezentul proiect **”Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Lupeni - Etapa I”** se propune reabilitarea a 3 blocuri (clădiri rezidențiale multifamiliale) situate în Municipiul Lupeni, în vederea creșterii eficienței energetice, astfel:

- Bloc 3ab, Bld. Păcii – componenta 1
- Bloc 4a, Bld. Păcii – componenta 2
- Bloc H3, str. T. Vladimirescu – componenta 3.

Conform documentațiilor tehnice ”Raport de expertiză tehnică” construcțiile se încadrează în **CATEGORIA ”C” DE IMPORTANTĂ** conf. HGR 766/1997 – anexa 3 și **CLASA III DE IMPORTANTĂ** conform P100-3/2019.

Descrierea sumară intervenției - Categorii de lucrări.

Conform recomandărilor din expertizele tehnice și din auditele energetice, pentru toate clădirile de mai sus, se conturează o serie de lucrări de bază care să îndeplinească cerințele și indicatorii de eficiență energetică din ghidul de finanțare:

- Izolarea termică a pereților exteriori;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel;
- Izolarea termică a pereților subsolului;
- Reparații la nivelul șarpantei, înlocuirea învelitorii;
- Reparații ale zonelor de tencuială degradate și refacerea finisajelor
- Înlocuirea tâmplăriei (ferestre, balcoane și uși) exterioare cu tâmplărie termoizolantă performantă;
- Reparații asupra sistemului existent de jghebur și burlane;
- Reparații ale trotuarelor din jurul clădirilor;

- Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat + înlocuirea sistemului de iluminat din casa scării cu unul de tip LED,
- Instalarea de stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22 kW) cu două puncte de încărcare per stație la fiecare 2500 mp arie desfășurată renovată.

Conform Rapoartelor de audit energetic se propun următoarele pachete de soluții de măsuri tehnice pentru eficientizarea energetică:

Pentru Componenta 1- bloc 3ab, B-dul Păcii:

- S2- Izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm de polistiren expandat;
- S3-Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu 20 cm de vată bazaltică,
- S4-Înlocuirea tâmplăriei (ferestre și uși) exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă performantă având $U' \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ și $R' \geq \text{m}^2\text{K/W}$,
- S4-Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat+înlocuirea sistemului de iluminat din casa scării cu unul de tip LED.

Pentru Componenta 2- bloc 4a, B-dul Păcii:

- S2- Izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm de polistiren expandat;
- S3-Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu 20 cm de vată bazaltică,
- S4-Înlocuirea tâmplăriei (ferestre și uși) exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă performantă având $U' \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ și $R' \geq \text{m}^2\text{K/W}$,
- S4-Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat+înlocuirea sistemului de iluminat din casa scării cu unul de tip LED.

Pentru Componenta 3- bloc H3, str. Tudor Vladimirescu:

- S2- Izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm de polistiren expandat;
- S3-Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu 20 cm de vată bazaltică,
- S4-Înlocuirea tâmplăriei (ferestre și uși) exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă performantă având $U' \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ și $R' \geq \text{m}^2\text{K/W}$,
- S4-Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat+înlocuirea sistemului de iluminat din casa scării cu unul de tip LED.

b) Indicatori tehnico economici:

În baza Raportului de audit aferent fiecărei clădiri, se verifică încadrarea intervențiilor în condițiile prevăzute de ghidul specific pentru finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri;
- Reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ mai mare de 60%.

Indicatorii apelului de proiecte aferenți Componentei 1- Bloc 3 ab sunt:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/ m²an): **230,12 kWh/ m² an;**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/ m² an): 325,33 kWh/ m² an
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/ m² an): **0,71 kWh/ m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²): **3.059 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/ m² an): **66,84 kgCO₂/ m² an**

- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2 (pentru o stație de încărcare)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr):48

Rezultate așteptate Componenta 1 – Bloc 3ab :

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	322,89	92,77
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	444,88	119,55
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	444,88	118,84
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0,71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	92,95	26,11

Valoare renovare energetică: 764.800,00 Euro, respectiv 3.764.880,96 lei (fără TVA)

Valoare stații de încărcare: 25.000 Euro

Indicatorii apelului de proiecte aferenți Componentei 2- Bloc 4a sunt:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **273,41 kWh/ m² an**;
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): **319,17 kWh/ m²an**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/ m² an): **0,71 kWh/ m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²): **1630 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **65,57 kgCO₂/ m²an**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2 (pentru o stație de încărcare)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr):24

Rezultate așteptate Componenta 2 – Bloc 4a :

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	381,47	108,06
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	456,61	137,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	456,61	136,73
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0,71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	95,35	29,78

Valoare renovare energetică: 407.610,00 Euro, respectiv 2.006.541,75 lei (fără TVA)
Valoare stații de încărcare: 25.000 Euro

Indicatorii apelului de proiecte aferenți Componentei 3- Bloc H3 sunt:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²an): **228,08 kWh/ m² an**;
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 266,85 kWh/ m² an
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/ m² an): **0,71 kWh/ m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²): **3282 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/ m²an): **54,71 kgCO₂/ m² an**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2 (pentru o stație de încărcare)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): 56

Rezultate așteptate Componenta 3 – Bloc H3 :

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	269,62	41,54
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	383,35	116,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	383,35	115,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0,71

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	80,34	25,63
---	--------------	--------------

Valoare renovare energetică: 820.500,00 Euro, respectiv 4.039.075,35 (fără TVA)
Valoare stații de încărcare: 25.000 Euro

Luând în considerare cele mai sus menționate, după însumarea și centralizarea datelor prezentate, reies următoarele valori aferente cererii de finanțare:

Aria desfășurată totală, renovate energetic: 7971,64 mp

Nr. stații de încărcare: 3

Valoare renovare energetică: 1.992.910 Euro, respectiv 9.810.498,057 lei

Valoare stații de încărcare: 75.000 Euro, respectiv 369.202,50 lei

Valoare totală proiect – valoare maximă eligibilă solicitată: 2.067.910,00 Euro, respectiv 10.179.700,557 lei , pentru un curs Euro: 1 euro= 4,9227 lei

Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare, secțiunea 2.5, utilizând formula:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată*cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (250 Euro) + (cost stație încărcare rapidă (25000 Euro)* număr de stații).

c) Durata de implementare a obiectivului de investiții: 24 luni.

Lupeni,

19 septembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DORIN CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI